

# Lageplan

mit planungs- u. bauordnungsrechtlichen Festsetzungen



## Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan mit bauordnungsrechtlichen Vorschriften (örtliche Bauvorschriften) ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. der Bekanntmachung v. 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt.

### Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten  
koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
- 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
- 1.3 Flurstücksnummer  
64
- 1.4 Straßennamen  
Schelmenweg
- 1.5 bestehende Böschung mit Begrenzung
- 1.6 Gitterkreuze (Gauß-Krüger)  
Sollabstand 50,00 m

### Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)

- 2.1 allgemeines Wohngebiet  
WA
- 2.2 Geschosflächenzahl (GFZ)  
z. B.: (0,6)
- 2.3 Grundflächenzahl (GRZ)  
z. B.: 0,4

- 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß z. B.: I
- 2.5 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß  
Traufhöhe TH Firsthöhe FH Oberkante OK  
max=maximal zulässig, min=minimal zulässig
- 2.6 Bauweise  
offene Bauweise  
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig  
maximal 2 Wohneinheiten zulässig  
max 2 Wo
- 2.7 überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze
- 2.8 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)  
Garagen Tiefgarage Stellplätze Untergeschoß-Garagen
- 2.9 Flächen für Garagen und Stellplätze  
Garagen Tiefgarage Stellplätze Untergeschoß-Garagen
- 2.10 Dachform mit Dachneigung (Dachneigung als Beispiel)  
z. B.: Satteldach SD 42-48°
- 2.11 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Baugebiet Z, TH  
GRZ GFZ  
Bauweise Dachform  
s. E. = siehe Einscrib im Baufenster
- 2.12 Nutzungsschablone
- 2.13 Abgrenzung unterschiedlicher Art u. Maß der baulichen Nutzung (z. B.: MI, WA)
- 3 Sonstiges (Hinweise)  
3.1 geplante Grenze  
3.2 Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne soweit nicht mit diesem Bebauungsplan identisch

Gemeinde Althengstett  
Gemarkung Ottenbronn  
Landkreis Calw

## Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschriften " Schelmenweg II "

### Lageplan

|                                                          |                                                                                                      |    |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------|
| Verfahrensvermerke:                                      |                                                                                                      |    |                              |
| Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)                           | Gemeinderatsbeschluß<br>ortsübliche Bekanntmachung                                                   | am | 31. 10. 2001<br>09. 11. 2001 |
| frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. § 4 Abs. 1 BauGB) | Bürger<br>vom --- bis ---<br>Träger öffentlicher Belange<br>vom 18. 07. 2002 bis 19. 08. 2002        |    |                              |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)                 | Gemeinderatsbeschluß<br>ortsübliche Bekanntmachung<br>Auslegung<br>vom 28. 06. 2002 bis 29. 07. 2002 | am | 15. 05. 2002<br>21. 06. 2002 |
| Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)                              | Gemeinderatsbeschluß                                                                                 | am | 18. 12. 2002                 |
| Genehmigung, Beschluß (§ 10 Abs. 2 BauGB)                | Genehmigung<br>Beschl. } nicht notwendig<br>angesetzt am                                             | am | 10. 02. 03                   |
| Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)                        | ortsübliche Bekanntmachung<br>und in Kraft getreten                                                  | am | 21. 02. 03                   |

Lageplanverfasser :  
Martin Fischer Dipl.-Ing.(FH)  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
VERMESSUNGSBÜRO  
Torgasse 11 - 75365 Calw  
Tel.: 07051/9319-0 - Fax 9319-29  
E-Mail: Verm-Buero.Fischer@CW-Net.de  
Calw, 18. 12. 2002  
Fischer  
Aufgestellt und ausgefertigt:  
Gemeinde Althengstett  
Bürgermeisteramt  
Althengstett 18.12.02  
N. J. Althengstett  
Nannenmann, Bürgermeister